



WICLOSA

P A R K

budimex
development



WIŁOSA

P A R K

Budowa pierwszego etapu osiedla, obejmującego dwa budynki z 252 mieszkaniami, rozpoczęła się w 4Q 2024 roku, a zakończenie inwestycji przewidziano na 4Q 2026 roku. W ofercie znalazły się mieszkania w metrażach od 27 do 81 m², od kompaktowych kawalerek, przez popularne mieszkania dwupokojowe, po większe, rodzinne układy z 2 lub 3 sypialniami.

Z myślą o mieszkańcach, na terenie inwestycji powstaną ogólnodostępne rowerownie. Istnieje również możliwość zakupu indywidualnego schowka rowerowego oraz miejsca w garażu podziemnym. Każde mieszkanie posiada dostęp do ogródka, loggii lub balkonu, a trzy wyjątkowe apartamenty wyróżniają się kilkudziesięciometrowymi tarasami.

WITOSA PARK, PROJEKT INSPIROWANY NATURĄ

Nowe osiedle mieszkaniowe powstaje na Winiarach – jednej z najbardziej zielonych i przyjaznych dzielnic Poznania. Ulica Piątkowska 165 A-B, stanowiąca adres inwestycji, to idealna propozycja dla tych, którzy cenią bliskość natury, doskonałą infrastrukturę oraz wygodny dostęp do kluczowych punktów miasta.

To natura wyznaczyła charakter tego miejsca, a projekt renomowanej pracowni architektonicznej, oparty na neutralnej kolorystyce budynków, dużych przeszkleniach i transparentnych balustradach balkonowych, pozwala zieleni pozostać na pierwszym planie.

Wartość projektu kryje się również w wysokiej jakości wykonania, której gwarantem jest generalny wykonawca, firma Budimex, lider rynku budowlanego.





BUDUJEMY LEPSZĄ PRZYSZŁOŚĆ

Tworzymy przestrzenie, które nie tylko odpowiadają na potrzeby mieszkańców dzisiaj, ale także wprowadzają innowacyjne rozwiązania, mające pozytywny wpływ na przyszłość.



ELEKTROMOBILNOŚĆ

Możliwość instalacji indywidualnego przyłącza w obrębie przypisanego miejsca parkingowego dla mieszkańców posiadających pojazdy elektryczne.



STOJAKI ROWEROWE

Wspieramy aktywny tryb życia – na każde mieszkanie przypada jedno miejsce rowerowe.



OŚWIETLENIE LED

Oświetlenie LED, zastosowane zarówno na terenie zewnętrznym, jak i w częściach wspólnych – tu dodatkowo wyposażone w czujniki ruchu, przekłada się na niższe koszty utrzymania.



POSZANOWANIE ZASOBÓW WODNYCH

Oszczędność zużycia wody poprzez odpowiedni dobór roślin i system inteligentnego podlewania.



ENERGIA ZE SŁOŃCA

Dzięki panelom fotowoltaicznym umieszczonym na dachach obniżamy koszty utrzymania części wspólnych budynków i dbamy o środowisko.



BEZPIECZEŃSTWO

Monitoring, całodobowa ochrona, a także system kontroli dostępu przy klatkach schodowych.



EKOLOGIA W REALIZACJI

Betonowa kostka pochłaniająca CO₂ oraz materiały budowlane wolne od szkodliwych substancji – wszystko to z myślą o środowisku, zdrowiu i bezpieczeństwie mieszkańców.



PODGRZEWANY WJAZD DO HALI GARAŻOWEJ

Nowoczesne rozwiązanie zapewniające użytkownikom wygodę i bezpieczeństwo.



JAKOŚĆ, KTÓRA WYRÓŻNIA

Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i potrzebach przyszłych mieszkańców. Przemysłane układy, przestronne wnętrza oraz starannie dobrane materiały wykończeniowe, gwarantują komfort codziennego życia.

Duże przeszklenia okien zapewniają naturalne doświetlenie, tworząc we wnętrzu przyjemną atmosferę.

Niezbędne miejsca na szafy oraz dedykowane strefy do pracy i relaksu sprawiają, że mieszkanie w pełni odpowiada na Twoje oczekiwania, łącząc funkcjonalność z nowoczesnym stylem życia.



DODATKOWA PRZESTRZEŃ NA RELAKS

Każde mieszkanie ma dostęp do ogródka, loggii lub balkonu, a trzy wyjątkowe apartamenty dysponują kilkudziesięciometrowymi tarasami.



SZYBKI INTERNET

Instalacja światłowodowa, która gwarantuje najwyższej jakości, stabilne i niezawodne łącze.



WIDEODOMOFONY

to codzienna wygoda, większa kontrola i poczucie bezpieczeństwa, które zaczyna się już przy wejściu do Twojego domu.



ELASTYCZNOŚĆ W ARANŻACJI WNĘTRZ

Istnieje możliwość wprowadzania zmian lokatorskich na etapie budowy, co pozwala na swobodne dostosowanie układu wnętrza do indywidualnych potrzeb.



ENERGOOSZCZĘDNE OKNA

Wysokiej jakości, trzyszybowe okna PCV – nie tylko poprawią komfort termiczny, ale także zapewnią lepszą izolację akustyczną.



PRZEMYŚLANE ROZWIĄZANIA

Okna mieszkań położonych na parterze zostały dodatkowo zabezpieczone klamkami z zamkiem.



WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: OK. 270 CM

to więcej światła i powietrza, co przekłada się na lepsze samopoczucie i optyczne powiększenie przestrzeni.

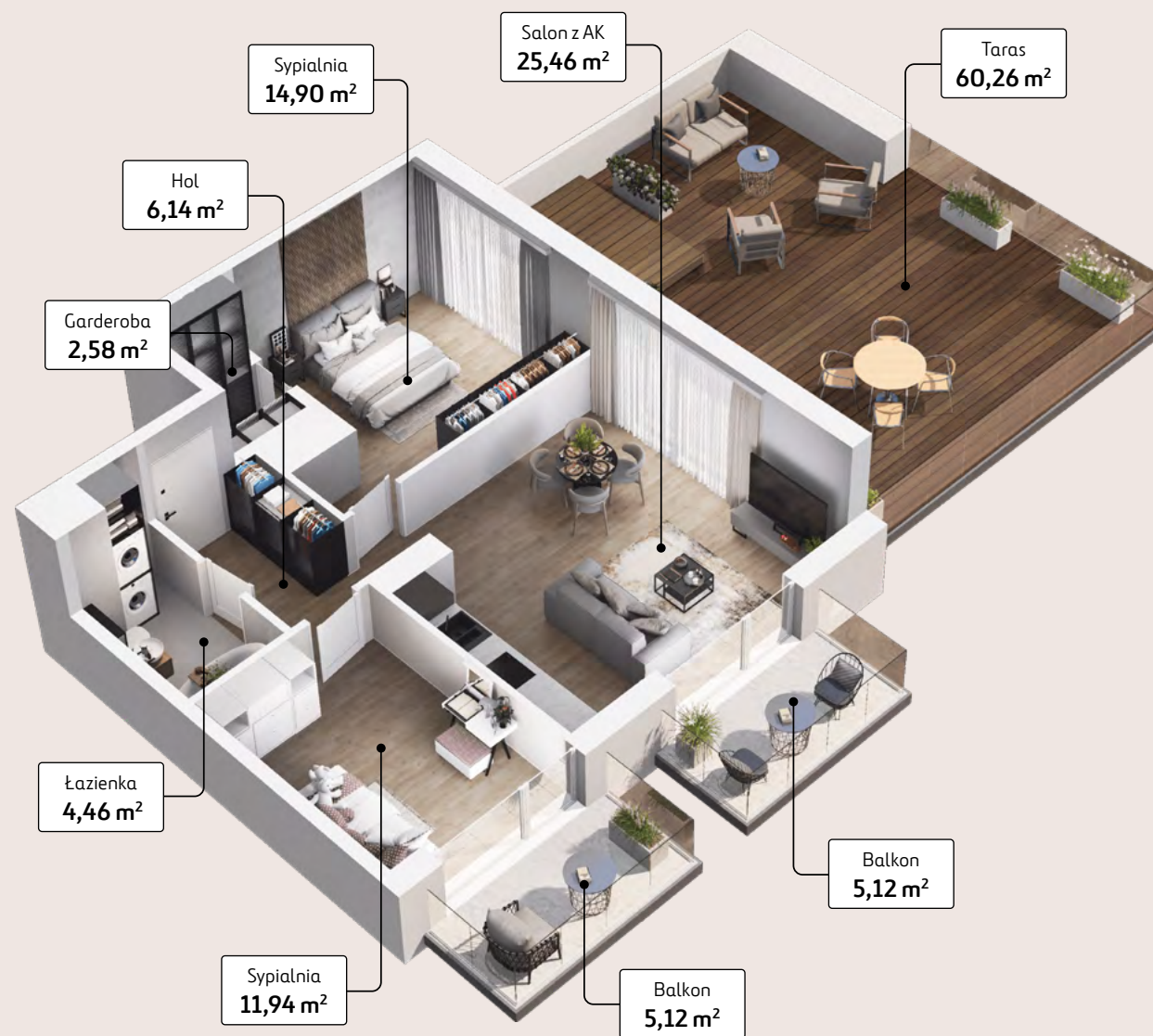


ANTYWŁAMANIOWE DRZWI WEJŚCIOWE

Drzwi wejściowe z atestowanym zamkiem, zapewnią mieszkańcom wysoki poziom bezpieczeństwa, a ponadto zapobiegają utracie ciepła i przedostawaniu się do lokali odgłosów z części wspólnych.



TRZY WYJĄTKOWE APARTAMENTY Z PRZESTRONNYMI TARASAMI

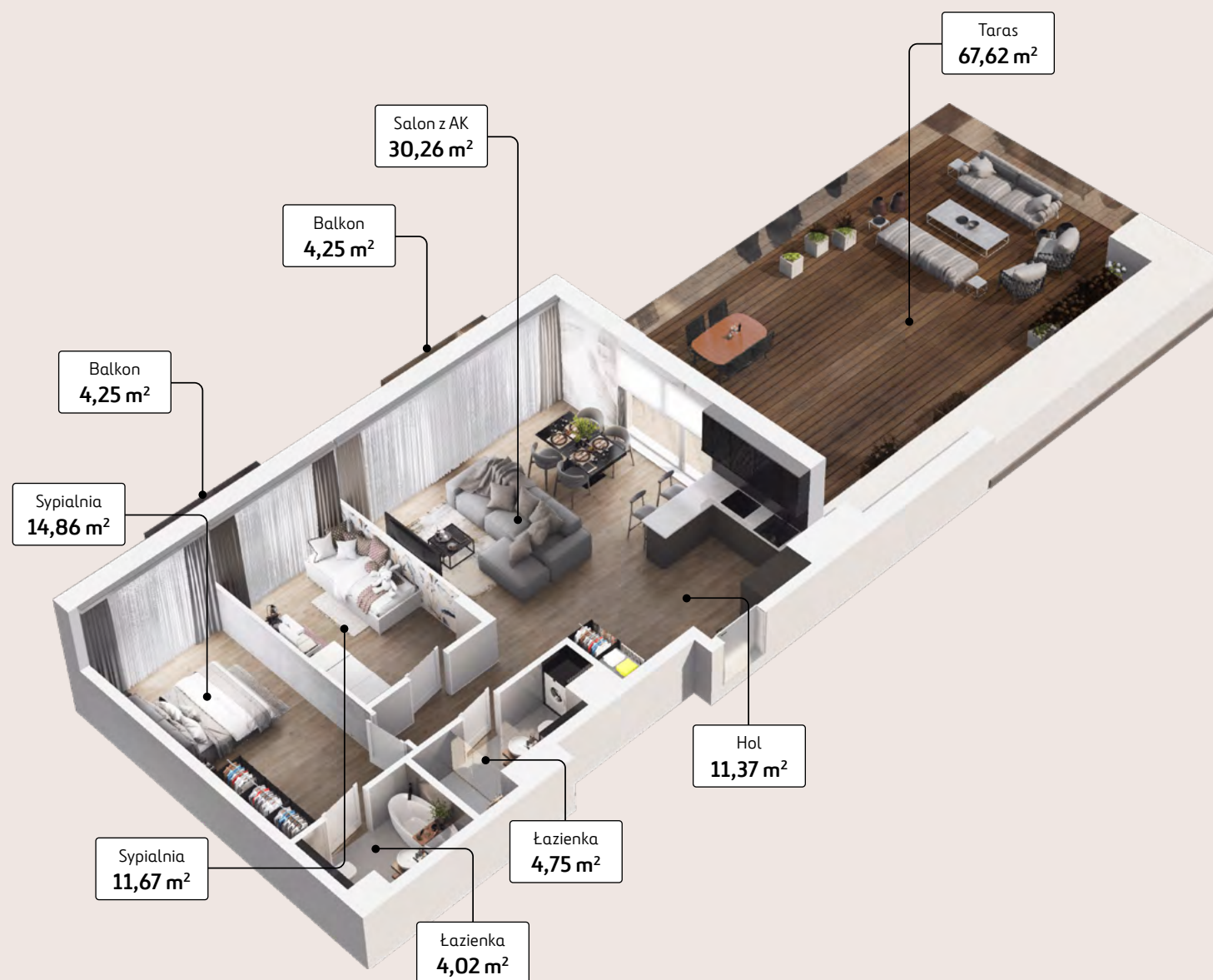


APARTAMENT B122

budynek B • 3 pokoje • piętro 6

65,48 m²

TRZY WYJĄTKOWE APARTAMENTY Z PRZESTRONNYMI TARASAMI



APARTAMENT B121

budynek B • 3 pokoje • piętro 6

78,86 m²

TRZY WYJĄTKOWE APARTAMENTY Z PRZESTRONNYMI TARASAMI



APARTAMENT A120

budynek A • 4 pokoje • piętro 7

78,51 m²

PRZYKŁADOWE MIESZKANIA

1 POKÓJ

Dostępne metraże: 27-39 m²



Kompaktowe kawalerki to idealna propozycja dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, a także częsty wybór inwestorów, jako długoterminowej formy zabezpieczenia finansowego.

2 POKOJE

Dostępne metraże: 37-52 m²



Komfortowa przestrzeń zarówno dla par rozpoczynających wspólną drogę, jak i seniorów poszukujących sposobów na obniżenie kosztów utrzymania lub dogodnej lokalizacji, w pobliżu usług, które ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIA

3 POKOJE

Dostępne metraże: 54-81 m²



Oferowane mieszkania około 55 m² to doskonała propozycja dla osób ceniących funkcjonalność i wygodę dwóch sypialni na niewielkim metrażu. Z kolei większe apartamenty, o powierzchni sięgającej nawet 83 m², spełnią oczekiwania tych, którzy poszukują np. oddzielnej kuchni, bardziej przestronnych pomieszczeń czy układów dwustronnych.

4 POKOJE

Dostępne metraże: 76-79 m²



Układy zaprojektowane z myślą o większych rodzinach. Dzięki dwóm łazienkom, a w wybranych układach również pralni, zyskujesz lepszą organizację dnia. Oddzielne strefy do zabawy, pracy, wypoczynku czy wspólnego spędzania czasu to komfort, na jaki zasługuje każda rodzina.

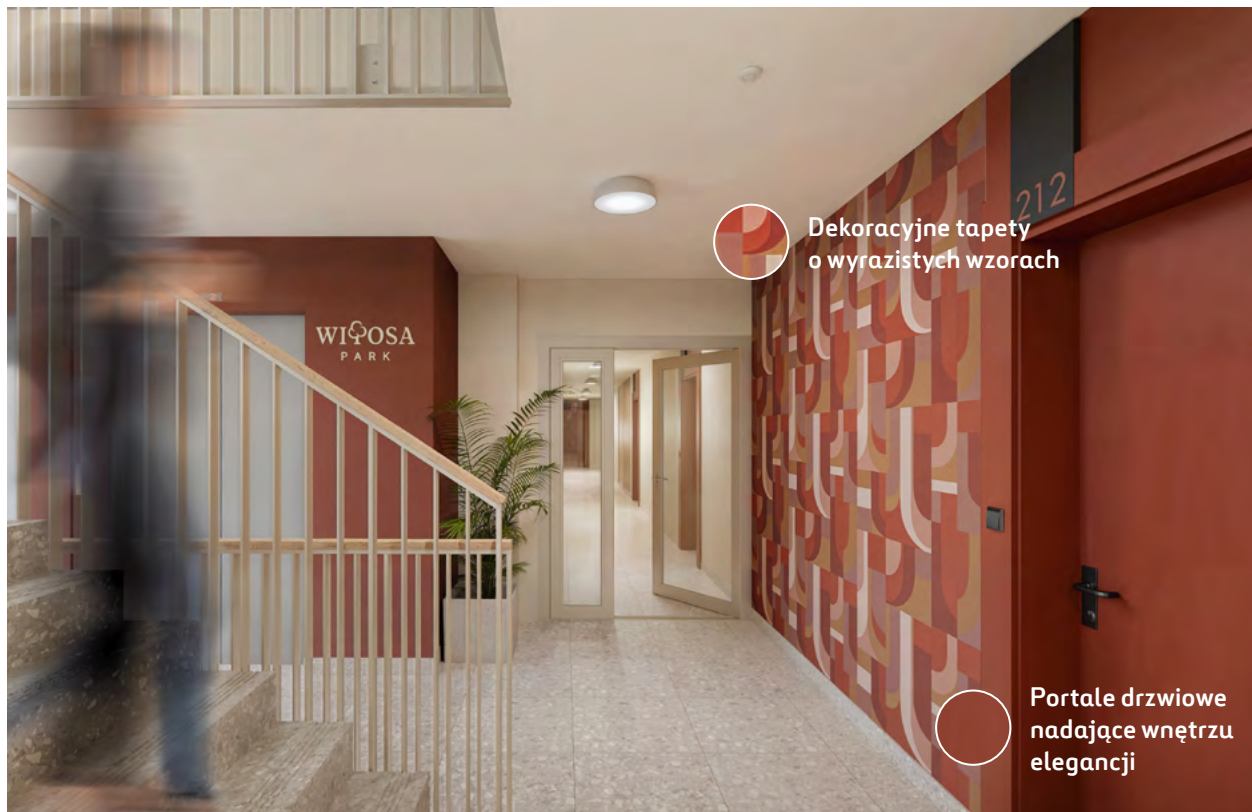
WIŁGOSA PARK

Elegancka i ocieplająca
wnętrze okładzina
ścienna o wzorze
drewna

Skrzynki pocztowe wykonane
ze stali nierdzewnej dyskretnie
ukryte w zabudowie

Donice betonowe
wypełnione naturalną
zielenią

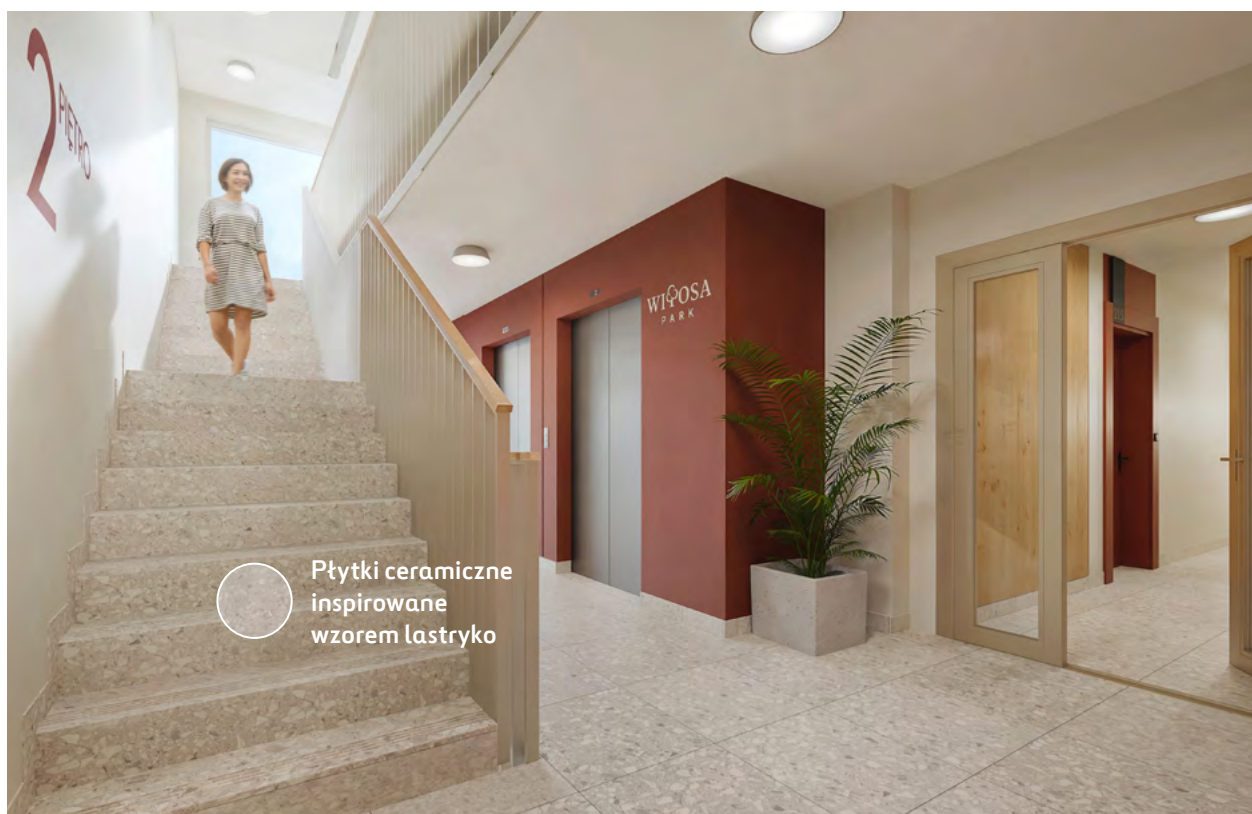




UNIKALNY CHARAKTER CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Projekt wnętrz oparty jest na kolorze przewodnim – głębokim burgundzie, który dodaje przestrzeni elegancji i charakteru. Jego zestawienie z jasnymi, stonowanymi barwami okładzin ściennych, o ciepłym odcieniu drewna czy płytkami ceramicznymi inspirowanymi wzorem lastryko, tworzy efekt lekkości i świeżości, wprowadzając nowoczesny, ale zarazem przytulny klimat.

Uzupełnienie kompozycji stanowią betonowe donice, wypełnione bujną, naturalną zielenią oraz dekoracyjne tapety z wyrazistymi, modernistycznymi wzorami. Ich unikalny design, w połączeniu z subtelnym tłem wnętrza, przyciąga uwagę i podkreśla indywidualność projektu.



ZIELONY DZIEDZINIEC

Sercem inwestycji będzie przestronny, zielony dziedziniec inspirowany krajobrazem parkowym. Nieregularna, meandrująca ścieżka, poprowadzi mieszkańców przez ten urokliwy zakątek, a trzy wydzielone placyki wypoczynkowe zapewnią idealne miejsce do relaksu i kontaktu z naturą. Szczególną rolę w tej przestrzeni odegrają brzozy – drzewa o niezwykle lekkości, subtelnej sylwetce i charakterystycznej, białej korze. Nadadzą dziedzińcowi klimat kameralnego zagajnika, dającego ukojenie w upalne dni.

Zieleń będzie zachwycać przez cały rok. Krzewy ozdobne oraz ponad dwieście nowych drzew o zróżnicowanej wysokości, pokroju i barwie liści nie tylko wzbogacą przestrzeń, ale również wprowadzą sezonowe akcenty kolorystyczne. Dzięki temu krajobraz pozostanie dynamiczny, zmieniając się wraz z porami roku – od soczystej zieleni wiosną, przez złote i czerwone odcienie jesienią, po malownicze, oszronione sylwetki zimą.

Dodatkowym elementem kompozycji będzie strefa inspirowana naturalnymi łąkami kwietnymi. Znajdą się w niej ozdobne trawy oraz kwitnące byliny, które przyciągną owady zapylające, wspierając lokalny ekosystem. Ich delikatna struktura i zmieniające się barwy nadadzą przestrzeni lekkości i naturalnego charakteru.

Tak zaprojektowana przestrzeń nie tylko upiększy inwestycję, ale także wpłynie na komfort życia jej mieszkańców.





LOKALIZACJA

Winiary oferują dogodną komunikację zarówno dla kierowców, jak i użytkowników transportu publicznego. Mieszkańcy mogą korzystać z kilku linii tramwajowych i autobusowych, które szybko i wygodnie dowiozą ich do centrum oraz innych dzielnic Poznania. W pobliżu znajdują się główne arterie komunikacyjne, ułatwiające podróże zarówno po mieście, jak i poza jego granice. Dodatkowo bliskość tras rowerowych sprawia, że okolica sprzyja ekologicznym formom transportu.

Dzięki dogodnemu położeniu Witosza Park zapewni mieszkańcom łatwy dostęp do pobliskich punktów usługowych, placówek edukacyjnych, sklepów, restauracji, a także obiektów sportowych.

Dzielnica zapewnia wszystkie udogodnienia charakterystyczne dla dobrze rozwiniętej części miasta, sprawiając, że jest to miejsce przyjazne zarówno rodzinom, jak i osobom ceniącym bardziej dynamiczny styl życia.

CENTRA HANDLOWE

1 Galera Pestka

2 Poznań Plaza

PARKI I TERENY ZIELONE

3 Park Sołacki

4 Jezioro Rusałka

5 Park Adama Wodziczki

6 Park Cytadela

7 Park Czarneckiego

ROZRYWKA I CZAS WOLNY

8 Arena Laser Tag

9 Kino Cinema City IMAX

10 Champions Bowling

11 Wybieg dla psów - Osiedle Zwycięstwa

SPORT I REKREACJA

12 Stacja Grawitacja

13 Kompleks Sportowy Golęcin

14 Well Fitness

15 Kąpielisko POSiR Rusałka

16 Momot Gym

17 Pływalnia Miejska POSiR

18 Street Workout

19 Fitness Klub CityFit 24h

PLACÓWKI EDUKACYJNE

20 Uniwersytet SWPS Poznań

21 Uniwersytet Przyrodniczy

22 Żłobek Ogrody Montessori

23 Żłobek Płyś

24 Przedszkole nr 181

25 Żłobek i Przedszkole Pozytywnego Rozwoju

26 Przedszkole nr 129

27 Publiczne przedszkole Nr 155

28 Szkoła Podstawowa nr 27

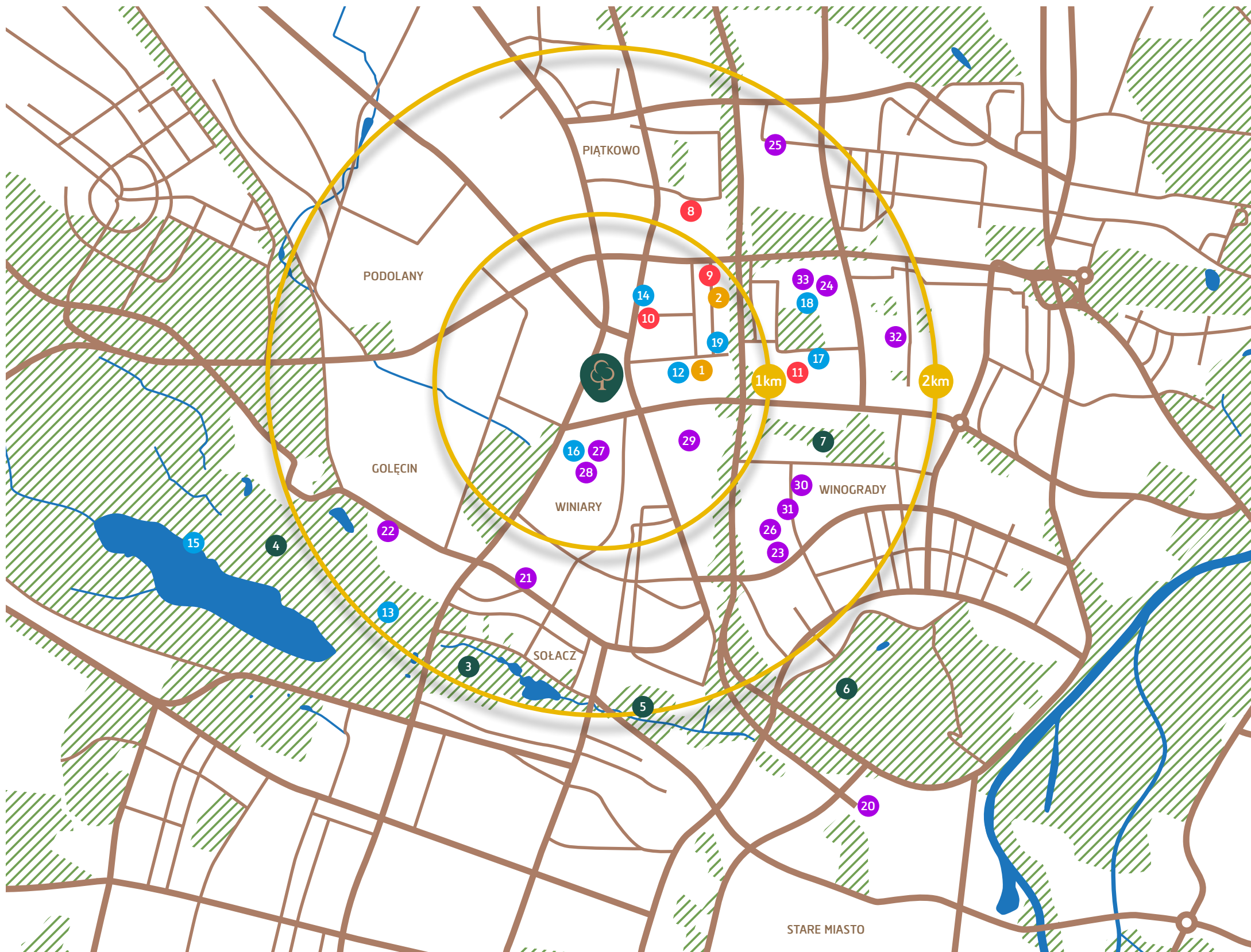
29 Szkoła Podstawowa – Verum

30 Szkoła Podstawowa nr 66

31 Szkoła Podstawowa – Eureka

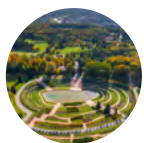
32 Szkoła Podstawowa nr 11

33 Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12



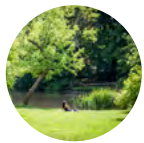
ZAMIESZKAJ TAM, GDZIE WARTO BYĆ

Winiary słyną z rozległych terenów zielonych, co czyni je jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania. Bliskość obszarów rekreacyjnych sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i codziennemu relaksowi.



PARK CYKADELA

Największy park miejski w Poznaniu. Wśród alejek spacerowych znajdują się muzea, rzeźby plenerowe oraz polany piknikowe. Odbývają się tu również liczne wydarzenia kulturalne.



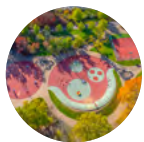
PARK SOŁACKI

Jeden z najpiękniejszych parków Poznania – malowniczy teren spacerowy z mostkami, stawami i alejami, idealny na relaks po pracy.



LASEK GOŁĘCIŃSKI I JEZIORO RUSAŁKA

Znajdują się w zasięgu krótkiej wycieczki rowerowej od osiedla. To idealna propozycja na letni wypoczynek nad wodą.



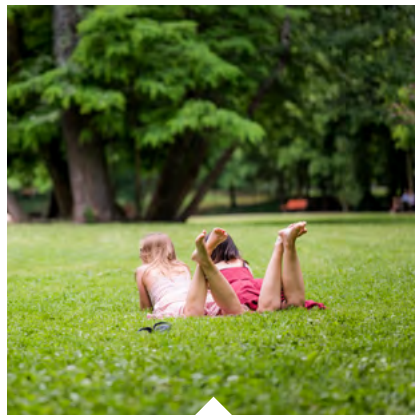
PARK ADAMA WODZICZKI

Oferuje nowoczesne place zabaw, boiska sportowe i trasy rowerowe, stanowiąc doskonały plan na aktywne popołudnie w gronie rodziny lub przyjaciół.

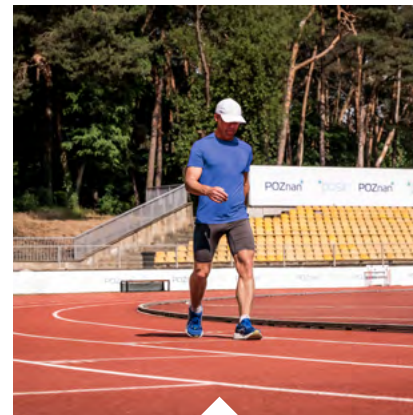
Dzielnica zapewnia wysoki komfort życia, dzięki doskonale rozwiniętej infrastrukturze, oferując mieszkańcom łatwy dostęp do szkół, sklepów, restauracji oraz transportu publicznego.



Uniwersytet
SWPS



Uniwersytet
Przyrodniczy



Pływalnia Miejska
POSiR Winogrody



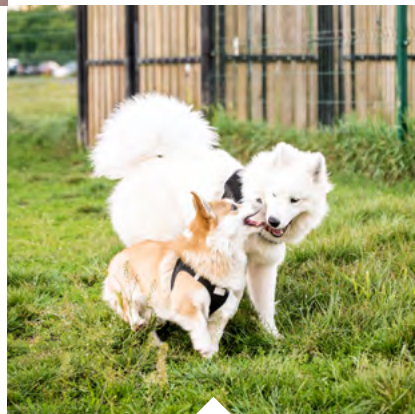
Park
Sołacki



Kompleks Sportowy
Gołęczin



Park
Cytadela



Poznań Plaża,
Cinema City IMAX



Street
Workout



Wybieg dla psów
os. Zwycięstwa



Sołacz



DEWELOPER

Budimex Development

– nowa jakość na rynku mieszkaniowym

Budimex Development (Budimex D sp. z o.o.), powołany w 2024 roku, kontynuuje misję dostarczania wysokiej jakości mieszkań. Spółka czerpie z ponad 20-letniego doświadczenia Grupy Budimex w realizacji inwestycji mieszkaniowych, w ramach których dostarczono ponad 22 000 lokali, zgodnych z najwyższymi standardami. Firma stawia na zrównoważony rozwój, wykorzystując ekologiczne materiały i inteligentne rozwiązania, pozwalające na oszczędność zasobów. Budimex Development to gwarancja bezpieczeństwa inwestycji oraz wysokiego standardu życia w nowoczesnych i komfortowych przestrzeniach.

GENERALNY WYKONAWCA

Budimex

– lider rynku budowlanego w Polsce

Grupa Budimex to dynamicznie rozwijająca się organizacja, obecna na rynku od 1968 roku. Przez ponad 55 lat spółka konsekwentnie poszerzała skalę swoich inwestycji, budując markę, która dziś realizuje jedno z najbardziej prestiżowych i wymagających projektów budowlanych w Polsce.

Firma specjalizuje się w realizacji projektów infrastrukturalnych obejmujących budownictwo drogowe, kolejowe, lotniskowe i hydrotechniczne. Działa także w sektorach budownictwa ogólnego, energetyki i przemysłu, wykorzystując nowoczesne technologie oraz sprzęt, które gwarantują najwyższą jakość wykonania.

Pozycja lidera w branży to rezultat wieloletniego doświadczenia, zaangażowania oraz ciągłego dążenia do innowacyjności. Budimex nieustannie rozwija swoją działalność, wyznaczając nowe standardy w budownictwie i infrastrukturze. Celem firmy jest nie tylko utrzymanie pozycji rynkowego lidera, ale także dalsza ekspansja i dostarczanie najwyższej jakości rozwiązań.

www.budimex.pl



WITOSA

P A R K

Witosa Park – Biuro Sprzedaży
ul. Piątkowska 165, Lok.1, Poznań

(+48) 535 455 555

sprzedaz@witosa-park.pl

witosa-park.pl

budimex
development

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66§1 Kodeksu cywilnego.

Wszystkie materiały graficzne użyte w folderze mają charakter poglądowy, a wizualizacje przedstawiają jedynie przykładową aranżację. Nabywca jest zobowiązany do wykonania wykończenia we własnym zakresie.